

1,,

6. Το υπό επεξεργασία σχέδιο διατάγματος στηρίζεται σε στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του μηνός Ιουνίου του έτους 2020. Από τη μελέτη αυτή προκύπτουν τα εξής: Στο πλαίσιο της διερεύνησης πιθανών προτάσεων βελτιστοποίησης του νέου σχεδιασμού προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού κύριος στόχος παρέμεινε η διατήρηση του επιπέδου υψηλής προστασίας, σε συνδυασμό με την επίλυση προβλημάτων που δεν μεταβάλλουν το επίπεδο προστασίας και βελτιώνουν την εφαρμοσιμότητα των νέων διατάξεων που θα θεσμοθετηθούν με τη μορφή προεδρικού διατάγματος, κυρίως ως προς την πρόληψη και αποτροπή αυθαιρεσιών. Οι κύριες θεματικές ενότητες τροποποιήσεων που εξετάστηκαν αφορούν στα εξής:

1

6. Εξορθολογισμό του ορίου της υφιστάμενης Ζώνης Ε' ώστε να περιλαμβάνει την έκταση των υφιστάμενων κοιμητηρίων και προσθήκη του υπό εξέταση νέου (διαδημοτικού) κοιμητηρίου των δήμων Ηλιούπολης Αλίμου εντός των ορίων του Κ.Υ.Τ. Αργυρούπολης.

Ως προς τις Ζώνες Προστασίας αναφέρονται τα εξής:

Λειτουργία Ζώνης Α: Οι αρνητικές συνέπειες που δημιουργεί η σύγκυση με την περιβαλλοντική νομοθεσία που προκαλεί ο προσδιορισμός της Ζώνης Α ως «απόλυτης προστασίας της φύσης και των μνημείων», ο οποίος εν δυνάμει υπονοεί ότι απαγορεύεται κάθε χρήση, ακόμα και η ήπια αναψυχή, αντιμετωπίζεται με τη μετονομασία της Ζώνης Α ως Ζώνης «υψηλής προστασίας της φύσης και των μνημείων».

Λειτουργία Ζωνών Β και Ε. Στις δυτικές υπώρειες του Υμηττού και ειδικότερα στην βορειοδυτική πλευρά η οποία έχει την αμεσότερη σχέση με το κέντρο του πολεοδομικού συγκροτήματος της Πρωτεύουσας, οι αρνητικές συνέπειες της λειτουργίας της Ζώνης Β, δηλαδή το γεγονός ότι επιτρέπονται οριζόντια όλες οι χρήσεις εκπαίδευσης, αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού και το γεγονός ότι συμπεριλαμβάνει και αρκετούς αδόμητους χώρους, ορισμένοι εκ των οποίων διαθέτουν και πυκνή φύτευση με υψηλό πράσινο, οι οποίοι δεν προστατεύονται από ενδεχόμενη επέκταση των παραπάνω κοινωφελών χρήσεων, αντιμετωπίζεται με την αντικατάσταση της Ζώνης Β στην περιοχή από 5 νέες Ειδικές Ζώνες Ε ως εξής: 1. Ζώνη Ε1: πολιτισμός - αθλητισμός - αναψυχή. 2. Ζώνη Ε2: εκπαίδευση έρευνα. 3. Ζώνη Ε3 κοιμητήρια. 4. Ζώνη Ε4 εγκαταστάσεις ηλεκτρικής

ενέργειας. 5. Ζώνη Ε5 Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων. Οι Ειδικές

Ζώνες προσδιορίζουν με μεγαλύτερη ακρίβεια τις επιμέρους ειδικές

κοινωφελείς χρήσεις που έχουν εγκατασταθεί στον Υμηττό. Δεν αποτελούν

χωροθέτηση νέων χρήσεων αλλά προσδιορισμό υφιστάμενων, με την επιπλέον

πρόβλεψη της δυνατότητας σε περίπτωση απομάκρυνσης μιας ειδικής χρήσης, το γήπεδό της να μεταφέρεται στη Ζώνη Α, με στόχο την περιβαλλοντική αποκατάσταση του χώρου και τη βελτίωση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Στις ανατολικές υπώρειες του Υμηττού η σημαντικότερη αρνητική επίπτωση της λειτουργίας της Ζώνης Β στο πλαίσιο του ακυρωθέντος π. δ/τος του έτους 2011, το οποίο, όμως παρέμεινε σε ισχύ περίπου 6 χρόνια, δίνοντας τη δυνατότητα να καταγραφούν πιθανές ελλείψεις και δυσλειτουργίες, είναι ότι λόγω των αυστηρότερων χρήσεων των όμορων ζωνών προστασίας της ΖΟΕ Μεσογείων στην πεδιάδα και ειδικά της περιοχής με στοιχείο Α της ΖΟΕ, έχει καταστεί προνομιακός τόπος χωροθέτησης εκπαιδευτικών κυρίως δραστηριοτήτων, χωρίς αυτό να αποτελεί τον χωρικό προορισμό της. Γ

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της θεσμοθέτησης των Ειδικών Ζωνών Ε4 και Ε5 αντιμετωπίζεται μία ακόμα αρνητική επίπτωση, η οποία προκαλείται από το γεγονός ότι στις κοινωφελείς χρήσεις της Ζώνης Β δεν περιλαμβάνονται ρητά οι εγκαταστάσεις ενέργειας και οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, με αποτέλεσμα οι χρήσεις αυτές να εγκαθίστανται άτυπα ή με ειδικούς νόμους, προκαλώντας αρνητικές κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Με τον προσδιορισμό ειδικών ζωνών για τους Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, είναι δυνατή η ρύθμιση και η αντιμετώπιση των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον και το τοπίο, για μία μεταβατική περίοδο 3 ετών μέχρι την ορθή χωροθέτησή τους και την μετεγκατάστασή τους με αποκατάσταση του χώρου στην αρχική του μορφή, στο πρότυπο της πρόσφατης ρύθμισης του ν.4685/2020. Χωροθετείται επίσης χώρος ΣΜΑ και συνοδών περιβαλλοντικών χρήσεων Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης με βάση σχετικό πρωτόκολλο συναντίληψης και συνεργασίας που έχει υπογράψει μεταξύ του Δήμου και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, το οποίο είναι ο ιδιοκτήτης της ευρύτερης περιοχής στην οποία προτείνεται η χωροθέτηση. Η ακριβής οριοθέτησή του σε περιοχή που με βάση τους κυρωμένους δασικούς χάρτες δεν έχει δασικό χαρακτήρα, θα γίνει με ειδικότερη μελέτη και με βάση την σχετική νομοθεσία. Εξάλλου, στην Περιοχή Προστασίας λειτουργεί Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (Κ.Υ.Τ. Αργυρούπολης) στα όρια των **Δήμων Ηλιούπολης - Αργυρούπολης** και υποσταθμός στην περιοχή του Χερώματος Βάρης, χωρίς η συγκεκριμένη χρήση να περιλαμβάνεται ρητά στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης του ακυρωθέντος το 2017 π. δ/τος προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού. Το Κ.Υ.Τ. Αργυρούπολης κείται εντός των ορίων της ζώνης Β του ισχύοντος από 31.8.1978 π. δ/τος καθώς και της ζώνης Β του ακυρωθέντος π. δ/τος του έτους 2011. Η ύπαρξη Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης στην νοτιοανατολική πλευρά του Λεκανοπεδίου κρίνεται απαραίτητη για την ασφαλή και ομαλή ηλεκτροδότηση της Αττικής συνολικά και των σημαντικών καταναλώσεων ηλεκτρικής

ενέργειας των νότιων προαστίων ειδικότερα, η οποία αποτελεί ζήτημα δημόσιου συμφέροντος.

Επίσης, σύμφωνα με τον καθ' ύλην αρμόδιο φορέα (ΑΔΜΗΕ), δεν υπάρχει άλλη κατάλληλη θέση εντός ή στις παρυφές του αστικού ιστού της περιοχής με βάση τις απαραίτητες αποστάσεις από κατοικίες και λοιπές χρήσεις, ενώ η μεταφορά του Κ.Υ.Τ. σε θέση βαθύτερα εντός του ορεινού όγκου του Υμηττού, θα είναι σε βάρος της περιβαλλοντικής προστασίας των φυσικών οικοτύπων και των δασικών εκτάσεων. Το μονοσήμαντο σύμφωνα με τον ΑΔΜΗΕ της χωροθέτησης του Κ.Υ.Τ. στη συγκεκριμένη θέση προκύπτει από πλήθος τεχνικών μελετών και προγραμμάτων ανάπτυξης του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας που έχουν αποκτήσει κανονιστικό χαρακτήρα με την έκδοση σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων ή Αποφάσεων Ανεξάρτητων Αρχών, όπως ενδεικτικά τα εξής: κατάλληλη θέση εντός ή στις παρυφές του αστικού ιστού της περιοχής με

βάση τις απαραίτητες αποστάσεις από κατοικίες και λοιπές χρήσεις, ενώ η μεταφορά του Κ.Υ.Τ. σε θέση βαθύτερα εντός του ορεινού όγκου του Υμηττού, θα είναι σε βάρος της περιβαλλοντικής προστασίας των φυσικών οικοτύπων και των δασικών εκτάσεων. Το μονοσήμαντο σύμφωνα με τον ΑΔΜΗΕ της χωροθέτησης του Κ.Υ.Τ. στη συγκεκριμένη θέση προκύπτει από πλήθος τεχνικών μελετών και προγραμμάτων ανάπτυξης του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας που έχουν αποκτήσει κανονιστικό χαρακτήρα με την έκδοση σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων ή Αποφάσεων Ανεξάρτητων Αρχών, όπως ενδεικτικά τα εξής: (α) Η Μελέτη Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς (ΜΑΣΜ) περιόδου 2006-2010, (β) η Μελέτη Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς (ΜΑΣΜ) περιόδου 2010- 2014, (γ) το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) Συστήματος Μεταφοράς των ετών 2014-2023 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 77Α/2014 απόφαση της Ρ.Α.Ε. (ΦΕΚ Β' 556/2014), (δ) η ΣΜΠΕ του Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης (ΔΠΑ) Συστήματος Μεταφοράς των ετών

2017-2026 που εγκρίθηκε με την οικ. 25583/26.5.2017 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς (ΔΠΑ) 2017-2026, του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.», (ε) το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) Συστήματος Μεταφοράς των ετών 2018-2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 256/2018 απόφαση της Ρ.Α.Ε (Β' 1570/2018), (στ) το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) Συστήματος Μεταφοράς των ετών 2019-2028 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1097/2019 απόφαση της Ρ.Α.Ε (Β' 1048/2020). Η μελέτη προτείνει την ολοκλήρωση του Κ.Υ.Τ. με την κατασκευή και της πλευράς των 400 kV, η οποία εξασφαλίζει την ασφαλή και ομαλή

10. Οι ρυθμίσεις του σχεδίου διατάγματος, όπως προέκυψαν από την ως άνω μελέτη, τις γνωμοδοτήσεις και τη δημόσια διαβούλευση, έχουν ως εξής:

Στο άρθρο 2 του σχεδίου (Ζώνες Προστασίας) ορίζεται ότι: «Εντός των ορίων που απεικονίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 καθορίζονται Ζώνες Προστασίας όπως φαίνονται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε και Στ στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου, ως εξής:

1. Ζώνη Α - Υψηλή Προστασία της φύσης και των μνημείων. Καθορίζεται ως περιοχή υψηλής προστασίας της φύσης με στόχο την προστασία των τύπων φυσικών οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και την ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, γεωλογικών και ιστορικών χαρακτηριστικών του Υμηττού. Η Ζώνη Α υποδιαιρείται στις Ζώνες Α1 και Α2.
2. Ζώνη Β - Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας. Καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής πολιτισμού και αθλητισμού.
3. Ζώνη Γ - Αρχαιολογικής Προστασίας. Καθορίζεται ως Περιοχή Προστασίας αρχαιολογικών χώρων.
4. Ζώνη Δ - Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή (Δ Γουδή) και Ιλισίων (Δ Ιλισίων). Η Ζώνη Δ υποδιαιρείται στις Ζώνες: Δ1 - Πυρήνας του Μητροπολιτικού Πάρκου και Δ2 - Περιφερειακή Ζώνη του Μητροπολιτικού Πάρκου.
5. Ζώνη Ε - Ειδικές Χρήσεις. Η Ζώνη Ε υποδιαιρείται στις Ζώνες: Ε1 - Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή, Ε2 - Εκπαίδευση - Έρευνα, Ε3 - Κοιμητήρια, Ε4 - Εγκαταστάσεις

Ηλεκτρικής Ενέργειας και Ε5 - Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων και συνοδές περιβαλλοντικές υποδομές. 6. Ζώνη Στ - ΕΠΣ άτυπων συγκεντρώσεων περιοχών κατοικίας».

Στο άρθρο 3 (Χρήσεις γης και μέτρα προστασίας): «Στις Ζώνες Προστασίας του άρθρου 2, καθορίζονται χρήσεις γης και μέτρα προστασίας ως εξής:

1. Ζώνη Α - Υψηλή Προστασία της φύσης και των μνημείων.

α) Στη Ζώνη Α1 επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, παρατηρητήρια, πυροφυλάκια, τα οποία μπορούν να ιδρύονται κατά το άρθρο 16 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Επιτρέπονται οι ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα και η μελισσοκομία. Απαγορεύεται το κάπνισμα μελισσών.

β) Εντός της Ζώνης Α1 απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Για τα υπάρχοντα μνημεία, νομίμως υφιστάμενα κτίσματα και υφιστάμενες εγκαταστάσεις ηλεκτρικής ενέργειας, επιτρέπεται η διενέργεια επισκευαστικών και αναστηλωτικών εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις χωρίς οποιαδήποτε οικοδομική επέκταση.

γ) Τα σημαντικότερα ρέματα του ορεινού όγκου (ρέμα Τζιώτη, �έμα Χαλιδούς �έμα Βάρης, κλάδος Ιλισού που διέρχεται από τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού) οριοθετούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οριοθετείται ως ζώνη Α η έκταση η οποία καταλαμβάνει πλάτος 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα των σημαντικότερων ρεμάτων του ορεινού όγκου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1. Το όριο αυτό προσαρμόζεται αυτομάτως επί του οριοθετούμενου ορίου κάθε φορά που δημοσιεύεται η κατά νόμο οριοθέτηση των ρεμάτων αυτών.

δ) Εντός της Ζώνης Α1 επιτρέπεται η κατασκευή και τοποθέτηση ιστών για τη συγκέντρωση των εγκαταστάσεων κεραιών ραδιοφωνίας - τηλεόρασης και του συνοδευτικού εξοπλισμού τους με στόχο την απομάκρυνση των υφισταμένων κεραιών στο πλαίσιο της δημιουργίας Πάρκου Κεραιών. Το είδος, ο αριθμός και η κατάλληλη από άποψη προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των πτήσεων θέση των νέων ιστών, καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, μετά από εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί τηλεπικοινωνιών.

ε) Στη Ζώνη Α2 ισχύουν όλα όσα προβλέπονται για τη Ζώνη Α1, με την προσθήκη της γεωργικής χρήσης στις χρήσεις του εδαφίου α) χωρίς όμως τη δυνατότητα ανέγερσης γεωργικών αποθηκών ή οποιουδήποτε άλλου τύπου δόμησης. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης δασικών χαρτών στη Ζώνη Α, για τη γεωργική χρήση στη Ζώνη Α2 απαιτείται άδεια από το αρμόδιο Δασαρχείο. στ) Στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Α απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομική επέκταση ή παραχώρηση σε τρίτο για την εξυπηρέτηση μη αμιγώς επιχειρησιακών σκοπών εθνικής σημασίας. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 6 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017 (Α' 167), για την εκτέλεση

στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων, εφαρμόζεται η υπ' αρ. 6229/1123/1987 κοινή υπουργική απόφαση (Δ' 749).

2. Ζώνη Β - Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας.

α) Εντός της Ζώνης Β επιτρέπεται η γεωργία, οι θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις, η ανέγερση γεωργικών αποθηκών, η μελισσοκομία, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφιστάμενων εκπαιδευτηρίων και η δημιουργία υπαίθριων χώρων αναψυχής, πολιτισμού όπως μουσείων και αθλητισμού, με τους ακόλουθους όρους: (αα) Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2 και το ποσοστό κάλυψης σε 15%. Τουλάχιστον το 50% του γηπέδου επιβάλλεται να καλύπτεται με ψηλό πράσινο. (ββ) Άνω των 3.000 τ.μ. απαιτείται διάσπαση του όγκου των κτιρίων.

β) Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για την ανέγερση κτισμάτων που εξυπηρετούν τις χρήσεις γεωργίας, αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα, αποκλεισμένων των παρεκκλίσεων της αρτιότητας. Η μέγιστη επιφάνεια των κτιρίων ανά άρτιο γήπεδο ορίζεται: (αα) γεωργικής αποθήκης, τα 30 τ.μ., (ββ) βοηθητικών χώρων αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, τα 60 τ.μ.

γ) Η διαμόρφωση χώρων υπαίθριας αναψυχής, ανεξαρτήτως του χαρακτήρα της έκτασης, διέπεται από τις διατάξεις της υπ' αρ. 66102/970/23-2-1995 υπουργικής απόφασης (Β' 330), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 99278/5712/9-12-1997 όμοια απόφαση (Β' 1117) και ισχύει, με εξαίρεση τις περιπτώσεις 9, 15 και 16 της παραγράφου Δ' αυτής.

δ) κατ'εξαίρεση επιτρέπεται εντός της Ζώνης Β στον Δήμο Γλυφάδας, η ανέγερση του 3ου Λυκείου και του 7ου Γυμνασίου Γλυφάδας, εντός των εκτάσεων επί των οποίων έχει κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση για το σκοπό αυτό

3. Ζώνη Γ - Αρχαιολογικής προστασίας.

α) Εντός της ζώνης Γ επιτρέπεται η γεωργική χρήση, οι θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις και η ανέγερση γεωργικών αποθηκών εμβαδού έως 30 τ.μ., κατά τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

β) Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για την ανέγερση γεωργικών αποθηκών ορίζονται τα είκοσι (20) στρέμματα.

4. Ζώνη Δ – Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή και Ιλισίων

Η Ζώνη Δ καθορίζεται ως περιοχή σύνδεσης του ορεινού οικοσυστήματος με την πόλη, εντός της οποίας ιδρύονται το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (Δ - Γουδή) και το Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων (Δ - Ιλισίων), σύμφωνα με τους όρους που εξειδικεύονται στο παρόν.

5. Ζώνη Ε - Ειδικές χρήσεις.

α) Εντός της Ζώνης Ε1 είναι δυνατή η λειτουργία χώρων πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, χωρίς τη δυνατότητα νέας δόμησης ή οικοδομικής επέκτασης κτιριακών

εγκαταστάσεων. Επιτρέπεται η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των παραπάνω εγκαταστάσεων και η δημιουργία νέων υπαίθριων διαμορφώσεων. Στη Ζώνη E1 περιλαμβάνεται και η έκταση του όμορου Στρατοπέδου Κυρίτση.

β) Εντός της Ζώνης E2 είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων εκπαιδευτηρίων, δημόσιων και ιδιωτικών, με τις συνοδές αυτών αθλητικές εγκαταστάσεις, καθώς και ερευνητικών ιδρυμάτων, χωρίς τη δυνατότητα οικοδομικής επέκτασης. Επιτρέπεται η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των παραπάνω εγκαταστάσεων, με την επιφύλαξη του εδαφίου β) της παραγράφου 4 του άρθρου 9. Εντός της περιοχής του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών (Ε.Κ.Ε.Φ.Ε.) 'Δημόκριτος' επιτρέπεται η οικοδομική επέκταση στις επιφάνειες ... του από 12-10-1999 π.δ. (Δ' 761) ...και τα επαγγελματικά εργαστήρια προηγμένης τεχνολογίας και παραγωγής καινοτόμων προϊόντων. Επιπλέον επιτρέπονται οι εργασίες διαμόρφωσης εδάφους για διέλευση οχημάτων και πεζών (κατασκευή δρόμων και πεζοδρομίου)

γ) Εντός της Ζώνης E3 είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, με την προϋπόθεση της τήρησης της ειδικότερης νομοθεσίας περί κοιμητηρίων. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ορίζονται οι ακριβείς εκτάσεις οι όροι παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια των τμημάτων που παραχωρούνται στους επιμέρους Δήμους στην περίπτωση των διαδημοτικών νεκροταφείων. Σε ότι αφορά στα υφιστάμενα κοιμητήρια εντός της περιοχής προστασίας του Υμηττού, η υποχρέωση του οικείου Δήμου για την εκπόνηση και υποβολή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας πλήρους τοπογραφικής, γεωλογικής και υδροτεχνικής μελέτης καταλληλότητας και επάρκειας χώρου και μέσων, εξακολουθεί να ισχύει, όπως περιγράφεται στο άρθρο 11 του ν. 4237/2014 (Α' 36) καθώς και η προθεσμία που προβλέπεται στο άρθρο 130 του ν. 4759/2020 (Α' 245). Τα υφιστάμενα κοιμητήρια της Ζώνης E3 είναι δυνατό να επεκτείνονται έως 15% της έκτασής τους, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα, μετά από σχετική μελέτη, όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία περί κοιμητηρίων.

δ) Εντός της Ζώνης E4 είναι δυνατή η λειτουργία, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενων εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας με την προϋπόθεση της τήρησης της σχετικής ειδικότερης νομοθεσίας. **Ειδικότερα για το Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (Κ.Υ.Τ.) Αργυρούπολης/Ηλιούπολης** είναι δυνατή η λειτουργία, η συντήρηση, ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση της υφιστάμενης δραστηριότητας ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής και υπερυψηλής τάσης συμπεριλαμβανομένης της ολοκλήρωσής του με την κατασκευή και της πλευράς 400 kV, με προϋπόθεση την μετατροπή του συνόλου των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε κλειστές εγκαταστάσεις με την χρήση τεχνολογίας κλειστού τύπου (Gas Insulated Substation - GIS). Ειδική μελέτη εξετάζει το ενδεχόμενο υπογειοποίησης των εγκαταστάσεων. Η επιλογή της τεχνικής λύσης και οι σχετικοί ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εμπειριστατωμένη τεχνική μελέτη που υποβάλει ο Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Α.Δ.Μ.Η.Ε.), σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατηγορίας Α1 και διαβούλευση με τους Δήμους Ηλιούπολης και Αργυρούπολης - Ελληνικού. Οι μελέτες και λοιπές αναγκαίες ενέργειες από πλευράς Α.Δ.Μ.Η.Ε. για τη διαμόρφωση του Κ.Υ.Τ. σε κλειστού τύπου πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός τριετίας από την έκδοση του παρόντος, ενώ οι όροι και προϋποθέσεις για τη

λειτουργία του εντός της τριετίας προσδιορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά την εκπόνηση και υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Εντός της Ζώνης Ε4 είναι επίσης: δυνατή η εγκατάσταση διαδημοτικού νεκροταφείου των Δήμων Ηλιούπολης και Αλίμου, βάσει εμπειριστατωμένης μελέτης ότι διασφαλίζεται και δεν παραβλάπεται η λειτουργία της υφιστάμενης δραστηριότητας του Κ.Υ.Τ. Σε περίπτωση που η εγκατάσταση του κοιμητηρίου απομακρυνθεί, η συγκεκριμένη έκταση μεταφέρεται στη Ζώνη Α1 και ακολουθείται η διαδικασία του κατωτέρω εδαφίου στ'). ε) Εντός της Ζώνης Ε5 είναι δυνατή η προσωρινή λειτουργία Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.) και συνοδών περιβαλλοντικών υποδομών. Στις συνοδές υποδομές δύναται να περιλαμβάνονται και σχετικές με την απόθεση ανακυκλώσιμων υλικών υποδομές και την προώθησή τους για ανακύκλωση ή για επαναχρησιμοποίηση.

Η προσωρινή λειτουργία των Σ.Μ.Α. επιτρέπεται από τη δημοσίευση του παρόντος για τον Σ.Μ.Α. του Δήμου Καισαριανής και από τη δημοσίευση του ν. 4685/2020 (Α' 92) για τους υπόλοιπους Σ.Μ.Α., έως τον καθορισμό χώρου προοριζόμενου για τη χρήση αυτή είτε με έγκριση ή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου είτε με τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή με έγκριση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (Τ.Χ.Σ.) και μέχρι τρία (3) έτη. Για τον Σ.Μ.Α. του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης ισχύουν οι ρυθμίσεις του ν. 4635/2019 (Α' 167). Κατά την εκπόνηση των μελετών για τη μετεγκατάσταση των Σ.Μ.Α. λαμβάνονται υπόψη και οι προβλέψεις του Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή της Περιφέρειας Αττικής, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η έγκρισή του. Μετά τη λήξη των ως άνω προθεσμιών παύει η προσωρινή λειτουργία των Σ.Μ.Α. Καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας των Σ.Μ.Α., επιβάλλεται η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή της όχλησης, την οπτική απομόνωση με περιμετρικές φυτεύσεις ή περιφράξεις και τη χρήση των βέλτιστων τεχνικών για τη μεταφόρτωση των απορριμμάτων. Για τις ανάγκες της προσωρινής λειτουργίας των Σ.Μ.Α. στους ανωτέρω χώρους, ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτών και του τρόπου κτήσης τους, επιτρέπονται οι προσωρινές κατασκευές του άρθρου 21 του ν. 4067/2012. Μετά τη λήξη της προθεσμίας ή την με οποιονδήποτε τρόπο παύση της λειτουργίας του Σ.Μ.Α., ο οικείος Δήμος οφείλει εντός ενός (1) έτους ν' αποκαταστήσει τον χώρο στην αρχική του μορφή και οι περιοχές της Ζώνης Ε5 μετατρέπονται σε Ζώνη Α1 με τον τρόπο που περιγράφεται στο εδάφιο στ'). Ειδικά, για τις περιπτώσεις παρόδου των ως άνω προθεσμιών δεν επιτρέπεται παράταση της προσωρινής λειτουργίας των Σ.Μ.Α. Επιτρέπεται η εγκατάσταση του Σ.Μ.Α. Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης και συνοδών περιβαλλοντικών χρήσεων σε περιοχή που σημειώνεται στον συνημμένο στο παρόν διάγραμμα και είναι επιτρεπτή με βάση την κείμενη δασική νομοθεσία, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των προβλεπομένων στο άρθρο 10 του νόμου 4014/2011 (Α' 209) περί ειδικής οικολογικής αξιολόγησης. στ') Σε περίπτωση απομάκρυνσης οποιασδήποτε ειδικής χρήσης της Ζώνης Ε, μετά από αίτημα του Φορέα ... ο χώρος εγκατάστασής της μετατρέπεται σε Ζώνη Α1 και αποκαθίσταται περιβαλλοντικά, εξυγιαίνεται και εξωραϊζεται.

6. Ζώνη Στ - ΕΠΣ άτυπων συγκεντρώσεων περιοχών κατοικίας. Εντός της Ζώνης Στ οριοθετούνται άτυπες συγκεντρώσεις περιοχών κατοικίας με στόχο την αποτροπή της επέκτασής τους. Οι συγκεκριμένοι όροι προστασίας της περιοχής των οικισμών Χέρωμα, Σκάρπεζα και Κίτσι - Θήτι της Ζώνης Στ, καθορίζονται βάσει Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων

(Ε.Π.Σ.) της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 ή Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.) του άρθρου 7 του ίδιου νόμου, όπως ισχύουν, με στόχο την ανάπλαση και την περιβαλλοντική προστασία των περιοχών αυτών. Η κίνηση της διαδικασίας κατάρτισης Ε.Π.Σ. γίνεται όπως προβλέπεται στο ανωτέρω άρθρο 8 του ν. 4447/2016 και με στόχο τον περιορισμό της δόμησης. Για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εντός της Ζώνης Στ ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. κατ' εξαίρεση των παραπάνω, για τον οικισμό «Βλητικός Σταθμός» του Δήμου Καισαριανής ο οποίος βρίσκεται επίσης στη Ζώνη Στ, ισχύει το άρθρο 187 του ν. 4261/2014 (Α' 107). Με τα Ε.Π.Σ. μπορούν να τροποποιούνται σημειακά, για λόγους προσαρμογής στην κλίμακα εργασίας και εξορθολογισμού, τα όρια της Ζώνης Στ, σε καμία περίπτωση όμως σε βάρος σημαντικών τύπων οικοτύπων που απαντώνται στην Ειδική Ζώνη Διατήρησης του Υμηττού. Σε περιοχές άτυπων συγκεντρώσεων κατοικίας οικιστικών συσπειρώσεων που εντάσσονταν σε Ζώνη Γ' Αρχαιολογικής προστασίας πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του ν. 3028/2002 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια της προόδου των εργασιών, εκείνες πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί έρευνα ανασκαφής, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Με το προεκτεθέν περιεχόμενο, το υπό επεξεργασία σχέδιο, με το οποίο συμπληρώνονται και εξειδικεύονται οι κατευθύνσεις του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθηνών και Αττικής, ευρίσκει, κατ' αρχήν, νόμιμο εξουσιοδοτικό έρεισμα στη μνημονευόμενη στο προοίμιό του διάταξη του άρθρου 1 παρ. 5 του ν. 4177/2014 (πρβλ. Π.Ε. 34/2011). Προτείνεται δε αρμοδίως από τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά, η αρμοδιότητα του οποίου στηρίζεται στη μνημονευόμενη στο προοίμιό 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 45).

Προκαλεί δε τις εξής παρατηρήσεις:

15. Ζώνες Β και Ε.

Όπως προκύπτει από το σχέδιο διατάγματος, η Ζώνη Β του π. δ/τος του έτους 2011 αντικαθίσταται, στη βορειοδυτική πλευρά του Υμηττού, από 5 νέες ειδικές Ζώνες Ε. Στόχος των ρυθμίσεων αυτών γενικά είναι, σύμφωνα με τη μελέτη, να καθοριστούν με ακρίβεια οι επιμέρους ειδικές κοινωφελείς χρήσεις που έχουν ήδη εγκατασταθεί στον Υμηττό και να βελτιωθεί το περιβαλλοντικό ισοζύγιο με την πρόβλεψη της δυνατότητας σε περίπτωση απομάκρυνσης μιας ειδικής χρήσης το γήπεδό της να μεταφέρεται στη ζώνη Α. Ειδικότερα, εντός της νέας Ζώνης Β δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση νέων εκπαιδευτηρίων (σε αντίθεση με το π.δ. του έτους 2011) αλλά η επισκευή και εκσυγχρονισμός νομίμως υφισταμένων ενώ εντός της ζώνης Ε2 (πρώην Ζώνη Β του π. δ/τος του έτους 2011) επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εκπαιδευτηρίων, χωρίς τη δυνατότητα οικοδομικής επέκτασης, η συντήρηση και εκσυγχρονισμός αυτών. Οι διατάξεις αυτές προτείνονται νομίμως εφόσον περιορίζουν, καταρχήν, τη χρήση των εκπαιδευτηρίων στην περιοχή μόνον στα νομίμως υφιστάμενα.

Εντός της Ζώνης Ε3 επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων και η επέκτασή τους κατά 15% της έκτασης αυτών (στο π.δ. του έτους 2011 δεν προβλεπόταν δυνατότητα επέκτασης). Η ρύθμιση τίθεται νομίμως, εφόσον στο π.δ. του έτους 2011 είχε ήδη επιτραπεί στη Ζώνη Ε' αυτού η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων. Η δυνατότητα επέκτασης κατά 15% ευρίσκει έρεισμα στη ανωτέρω γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., σύμφωνα με την οποία για λόγους δημοσίου συμφέροντος, προστασίας της δημόσιας υγείας, ασφάλειας και κοινωνικής αναγκαιότητας τα υφιστάμενα κοιμητήρια της Ζώνης Ε3 είναι δυνατό να επεκτείνονται έως 15% της έκτασής τους, μετά από μελέτη, όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία περί κοιμητηρίων.

Στη Ζώνη Ε4 επιτρέπεται πλέον η λειτουργία του Κ.Υ.Τ. Αργυρούπολης. Η ρύθμιση τίθεται νομίμως, εφόσον η λειτουργία του Κ.Υ.Τ. στη συγκεκριμένη θέση, σύμφωνα με τη μελέτη και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, κρίνεται ως απαραίτητη για την ασφαλή και ομαλή ηλεκτροδότηση της Αττικής, και τίθεται υπό την προϋπόθεση του εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων με τη χρήση τεχνολογίας κλειστού τύπου.

Αντιθέτως, δεν προτείνεται νομίμως η εγκατάσταση διαδημοτικού νεκροταφείου των Δήμων Ηλιούπολης και Αλίμου εντός της ίδιας ζώνης, εφόσον πρόκειται περί νέας δραστηριότητας και από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει επαρκώς ο λόγος δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλει την εγκατάσταση του κοιμητηρίου αυτού στη συγκεκριμένη θέση.

Στη Ζώνη Ε5 νομίμως επιτρέπεται η προσωρινή λειτουργία Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, η οποία έχει ήδη προβλεφθεί με νομοθετικές ρυθμίσεις (άρθρο 92 ν. 4685/2020, Α' 92 και άρθρο 154 ν. 4635/2019, Α' 137). Αντιθέτως, δεν προτείνεται νομίμως η μόνιμη εγκατάσταση του Σ.Μ.Α. Βούλας, Βάρης, Βουλιαγμένης, δοθέντος ότι με τη διάταξη του άρθρου 92 του ν. 4685/2020 είχε εγκριθεί η προσωρινή λειτουργία του Σ.Μ.Α. αυτού σε γήπεδο πέριξ του κοιμητηρίου Βούλας.

...

25. Κατόπιν τούτων, το υπό επεξεργασία σχέδιο προτείνεται εν μέρει νομίμως.